

**गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद**  
**विभिन्न योजनाओं में नीलामी के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित 2000.00 वर्ग मीटर व**  
**उससे अधिक के क्षेत्रफल की सम्पत्तियों का विवरण**

**नीलामी स्थल : हिन्दी भवन, लोहिया नगर, गाजियाबाद।**  
**(तालिका विवरण)**

दिनांक : 01.09.2023

समय : प्रातः 10:00 बजे से 11:30 बजे तक

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	भूखण्ड संख्या	भूमि क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)	FAR/ मू-अच्छादन	अन्य विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	इन्दिरापुरम विस्तार योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-06	9506.00	126000.00	11977.56	1197.76	GC-40% FAR-2.5	विन्दु-1 : 1.5 से 2.5 क्रय योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क के भुगतान पर अनुमत्य होगा साथ ही सम्बन्धित विभागों की अनुमति/प्रतिवन्धी के अनुसार ही निर्माण अनुमत्य होगा। विन्दु-2 : भवन निर्माण विकास उपविधि के अतिरिक्त क्रय योग्य एफ0ए0आर0 अनुमत्य होगा।
2.	इन्दिरापुरम विस्तार योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-07	10392.00	126000.00	13093.92	1309.39	GC-40% FAR-2.5	
3.	इन्दिरापुरम विस्तार योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-08	10461.51	126000.00	13181.50	1318.15	GC-40% FAR-2.5	
4.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-1A	6958.00	51000.00	3548.58	354.86	GC-40% FAR-2.5	
5.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-3 A	5268.84	51000.00	2687.11	268.71	GC-40% FAR-2.5	
6.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-4	12867.54	51000.00	6562.45	656.24	GC-40% FAR-2.5	
7.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-5 & 6	24143.46	51000.00	12313.16	1231.32	GC-40% FAR-2.5	
8.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-12B	2308.86	51000.00	1177.52	117.75	GC-40% FAR-2.5	
9.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-12C	2020.00	51000.00	1030.20	103.02	GC-40% FAR-2.5	
10.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-12D	2052.34	51000.00	1046.69	104.67	GC-40% FAR-2.5	
11.	इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड-4	मल्टीप्लैक्स भूखण्ड	-	6000.00	168000.00	10080.00	1008.00	GC-50% FAR-1.5	
12.	वैशाली योजना सेक्टर-6	ओल्ड एज होम भूखण्ड	-	2454.00	85000.00	2085.90	208.59	GC-40% FAR-1.5	
13.	वैशाली योजना सेक्टर-6	सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड	-	2609.00	85000.00	2217.65	221.77	GC-40% FAR-1.5	
14.	कपूरिपुरम योजना	ओल्ड एज होम भूखण्ड	--	2233.05	41000.00	915.55	91.56	GC-40% FAR-1.5	
15.	प्रताप विहार योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-1	2871.80	49050.00	1408.62	140.86	GC-40% FAR-1.5	
16.	तुलसी निकेतन	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-1	3543.00	36000.00	1275.48	127.55	GC-40% FAR-1.5	
17.	मधुबन दापूधाम योजना	कम्प्यूनिटी सेन्टर भूखण्ड	B/CC-1	2832.56	32000.00	906.42	90.64	GC-40% FAR-1.5	

*Rajib*  
 राजीव  
 कनिष्ठ अधिकारी

*Prakash Kumar*  
 प्रकाश कुमार  
 वरिष्ठ सहायक  
 जी.डी.ए.

*M*